

K.Dis. 1608/2017

Special Tahsildar

Ponneri

Date : 21.06.2017

### CERTIFICATE OF LAND

Certified that land measuring 27.55 cents as mentioned below:

1. Land measuring 27.55 cents comprised in Survey No. 272/1 Part at Thiruvottiyur Village, No.101, KCP Road, Ashok Avenue, Thiruvottiyur, Chennai 600 019 fully described in the schedule mentioned herein after, is owned by Mrs. Vijayamuralidharan in terms of Sale Deed duly registered on 01.07.2015 vide Document No. 5054/2015 under book 1 in the office of Sub Registrar (SRO) Thiruvottiyur, Chennai

2. Land measuring 27.55 cents comprised in Survey No. 272/1 Part at Thiruvottiyur Village, No.101, KCP Road, Ashok Avenue, Thiruvottiyur, Chennai 600 019 fully described in the schedule mentioned herein after, is owned by Sai Sudhan Educational Trust rep. by its Founder cum Trustee Mrs. Vijayamuralidharan in terms of Sale Deed duly registered on 15.06.2016 vide Document No. 4154/2016 under book 1 in the office of Sub Registrar (SRO) Thiruvottiyur, Chennai

It is certified that all the above said land i.e. 55.10 cents comprises of a single plot of land

It is certified that owner of the land has leased the said land (i.e. 55.10 cents)

It is further submitted that owner of the land has leased the said land i.e. 27.55 Cents to SRI SATHYA SAI VIDHYA VIHAR CBSE SCHOOL rep. by its Trustee Mr. M. Manikandan for the period 30 years with effect from 16.06.2017 to 16.06.2047 vide lease deed dated 16.06.2017 duly registered on 16.06.2017 vide Doc. No. 00091/2017 under book No.1 in the office of the Sub Registrar (SRO) Thiruvottiyur, Chennai.

## THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring to an extent of 27.55 cents comprised in Survey No. 272/1 Part at Thiruvottiyur Village, No.101, KCP Road, Ashok Avenue, Thiruvottiyur, Chennai 600 019 being bounded as follow:

North by : Road in R.S. No. 275  
South by : Land with R.S. No. 272/1 Part  
East by : R.S. No. 272/1 belonging to Mrs. Vijayamuralidharan  
West by : Land with R.S. No. 272/1 Part belonging to Sri Rama Machinery Corporation Limited

DISTRICT SPECIAL MAGISTRATE/REGISTERING AUTHORITY WITH DESIGNATION



*(Handwritten signature)*  
(Name of Officer) 21.6.17



வருவாய் கோட்ட அலுவலர்  
பொன்னேரி தாலுக்கா  
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

நாள்.: 29.06.2017

அம்மா,

பொருள் : நில அமைவிடம் குறித்த சான்று கோரி தாங்கள்  
அனுப்பிய மனு நாள் : 19.06.2017

---

தாங்கள் கோரியபடி மேற்குறிப்பிட்ட நிலம் அமைவிடம் குறித்து  
விசாரணை செய்யப்பட்ட கீழ்க்கண்ட விபரம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவொற்றியூர் வட்டம், எண். 32, திருவொற்றியூர்  
கிராமம், சர்வே எண். 272/1, 273/1 பகுதி, பிளாக் எண். 12, டவுன் சர்வே எண்.  
2/25ல் மொத்த விலத்தீரணம் 55.10 செண்டில் காம்பவுண்ட் சுவர் அமைத்து  
வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்று ஸ்ரீ சத்ய சாய் வித்யா விஹார் பள்ளி நடைபெற்று  
வருகிறது. இப் பள்ளியில் நிலத்தின் அமைவிடம் குறித்து விசாரணை செய்த  
போது திருமதி விஜயா முரளிதரன் கிரையம் பெற்ற கிரைய ஆவணத்தில்  
உள்ளபடி சர்வே எண். 272/1, 273/1 பகுதி இதில் 55.10 செண்ட்டும் ஒரே  
அமைவிடமாக அமைந்துள்ளது. மேலும் இந்த நிலத்தில் கோவில் நிலம், பஞ்சமி  
நிலம் கால்வாய் நிலம் நீர் பிடிப்பு நிலம் ஏதும் இல்லை என  
சான்றளிக்கப்படுகிறது.



வருவாய் கோட்ட அலுவலர்  
பொன்னேரி

பெறுநர்  
திருமதி விஜயா முரளிதரன்  
ஸ்ரீ சத்ய சாய் வித்யா விஹார் பள்ளி  
No.101, K.C.P சாலை, திருவொற்றியூர்,  
சென்னை 600 019

29/6

TRUE TRANSLATION FROM TAMIL VERSION TO ENGLISH VERSION

Emblem of Government  
of Tamil Nadu

Revenue Division Officer  
Ponneri Taluk  
Thiruvallur District

Date: 29.06.2017

Madam,

Subject: Petitioner Received from you in respect of Land Classification  
on 19.06.2017.

\*\*\*\*

As per your request in respect of Land Classification and after thorough enquiry we had given below the following details for your information's.

The Sri Sathya Sai Vidhya Vihar School running at Survey Nos.272/1, 273/1 Part, Block No.12, Town Survey No.2/25 of No.32 Thiruvotriyur Village, Thiruvotriyur Taluk, Thiruvallur District and total measuring 55.10 Cents along with compound Wall dully planning approval.

As per enquiry about the Land Classification in respect of Survey Nos.272/1, 273/1 Part measuring 55.10 Cents is owned by Mrs.Vijaya Muralidharan and the land is derived in full extent. Further we certified that the land is not attract any Temple Land, Panchami Land, Canal Land, Water Irrigation Land.

Seal of Revenue  
Division Officer  
29 Jun 2017  
Ponneri

Sd/- xxx 29.06.2017  
Revenue Division Officer  
Ponneri Taluk  
Thiruvallur District

To

Mrs.Vijaya Muralidharan  
Sri Sathya Sai Vidhya Vihar School  
No.101, K.C.P. Salai, Thiruvotriyur  
Chennai 600 019.



S. NANDA KUMAR, B.A., B.L.  
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC  
G.O.M.S. No: 120/2017  
148/11, Pioneer Colony, Thirumangalam  
Anna Nagar, Chennai - 600 101  
Cell : 9840115489